

INSTRUCCIONES DE RENOVACIÓN PARA PROPIEDADES PARA ALQUILER RECIENTEMENTE REGISTRADAS

Gracias por registrar su nueva propiedad para alquiler en la Oficina de Impuestos por Actividades Comerciales de la Ciudad de Oakland. El certificado de impuestos comerciales (licencia) se enviará por correo aproximadamente 4 semanas después de que el pago de la inscripción aparezca en su cuenta.

- Tasa de impuestos: \$13.95 por cada \$1,000 de ingresos brutos anuales por alquiler.
- El certificado de impuestos comerciales vence el 31 de diciembre de 2022.
- Los impuestos estimados del primer año de 2022 y del segundo año de 2023 vencen del 1 de enero al 1 de marzo de 2023. Usted **debe** enviar su declaración de renovación y pagar los impuestos comerciales anuales en la fecha de vencimiento o antes, siempre que la propiedad esté alquilada o esté disponible para alquilarse.
- Si no presenta su declaración de renovación antes de la fecha de vencimiento del 1 de marzo de 2023, puede estar sujeto a una tarifa de \$50.00 por "falta de presentación", además de a multas e intereses.
- Las declaraciones de renovación anuales se envían mediante el Servicio Postal de los Estados Unidos en diciembre de cada año como cortesía a los propietarios. Nuestra oficina **no** está obligada a enviarle un aviso de renovación. Es responsabilidad del propietario presentar y pagar los impuestos comerciales en la fecha de vencimiento o antes.
- Si es necesario, puede solicitar una extensión de 45 días para pagar los impuestos comerciales. Esta extensión **debe** solicitarse por escrito a más tardar el 1 de marzo de 2023 y presentarse a la Oficina de Impuestos Comerciales. No puede solicitar esta extensión por teléfono.
- Una vez que se venda su propiedad para alquiler o la actividad de alquiler se interrumpa permanentemente, pague cualquier impuesto comercial aplicable que pueda adeudarse. Las cuentas de impuestos comerciales **no** se cierran automáticamente cuando se vende una propiedad para alquiler o se suspende su alquiler. Usted **debe** enviar una solicitud por escrito para cancelar su certificado de impuestos comerciales.
- Las propiedades para alquiler residencial pueden estar sujetas a la tarifa de servicio del Programa de Ajustes en el Alquiler de \$101.00 por unidad por año. **Referencia:** <https://www.oaklandca.gov/topics/services-for-property-owners>

PARA HACER LA RENOVACIÓN EN LÍNEA, VISITE: [HTTPS://LTSS.OAKLANDNET.COM](https://ltss.oaklandnet.com)