

Mejores Prácticas de Gestión para Yardas de Mantenimiento

El agua que fluye hacia los desagües pluviales viaja directamente a los arroyos locales y luego a la Bahía de San Francisco (Bahía) sin ningún tratamiento para eliminar los contaminantes. Esta hoja informativa identifica las actividades típicas que se hacen en yardas de mantenimiento y de la corporación municipal, junto con los posibles contaminantes del agua de lluvia. Seguir las mejores prácticas de gestión (BMP), como las indicadas en este póster, puede reducir o eliminar las descargas de contaminantes en las aguas pluviales.

Mejores prácticas de gestión (BMP)

Prácticas Generales

- ✓ Recoja la basura todos los días.
- ✓ No tire residuos al sistema de drenaje pluvial.
- ✓ Marque los desagües para identificar si el desagüe fluye hacia el alcantarillado sanitario o hacia un desagüe pluvial.
- ✓ Seleccione e implemente BMP con base en los riesgos de contaminantes asociados con sus instalaciones.
- ✓ Cree un programa periódico de entrenamiento. Entrene a todos los empleados nuevos en BMP y haga un entrenamiento anual de actualización. Documente todas las sesiones de entrenamiento.
- ✓ Haga inspecciones periódicas para determinar si se están siguiendo las BMP apropiadas. Registre las inspecciones en una bitácora de las instalaciones y póngalas a disposición de los inspectores que lo pidan.
- ✓ Repare BMP dañadas o insuficientes en un plazo de 10 días, o antes de la próxima lluvia, lo que ocurra primero.

Limpieza

- ✓ Use métodos de limpieza en seco, como barrer o aspirar, para limpiar las superficies de las instalaciones en lugar de usar agua.
- ✓ Si se necesita agua para la limpieza, bloquee temporalmente los desagües pluviales cercanos. Contenga y recoja el agua de lavado y deséchela en el alcantarillado sanitario.
- ✓ Si el agua de lavado contiene solventes u otros agentes de limpieza, puede clasificarse como residuo peligroso que está prohibido descargar al alcantarillado sanitario. Verifique con el Distrito de Servicios de Dublin San Ramon antes de desecharla (dsrsd.com o 925-828-0515).

Abastecimiento de Combustible para Vehículos

- ✓ Coloque letreros para desalentar que llenen los tanques de combustible por completo.
- ✓ Evite los ingresos y las salidas inadecuadas en las áreas de abastecimiento de combustible mediante arcones, nivelación, cobertura aérea o sumideros.
- ✓ Pavimente el área de combustible con hormigón.
- ✓ Instale válvulas de cierre automático de la bomba de combustible.

Servicio de Vehículos y Equipos

- ✓ Haga todas las actividades de reparación en interiores o bajo un área cubierta y contenida.
- ✓ Use una bandeja de goteo debajo de los vehículos mientras suelta las mangueras, desenrosca los filtros o quite otras partes.
- ✓ Inspeccione los vehículos con frecuencia para detectar fugas y haga las reparaciones necesarias. Use una bandeja de goteo hasta que se reparen las fugas.
- ✓ Almacene y deseche los líquidos del vehículo adecuadamente (por ejemplo, elimínelos como residuos peligrosos).
- ✓ Use fregaderos y tanques autónomos cuando trabaje con solventes.



Lavado de Vehículos

- ✓ Use el lavado de agua comercial fuera de las instalaciones.
- ✓ O, designe un área impermeable para usarla únicamente para el lavado de vehículos. Deseche el agua de lavado en el alcantarillado sanitario o en un área ajardinada.
- ✓ O, instale una almohadilla de lavado de vehículos conectada al alcantarillado sanitario. Comuníquese con el Distrito de Servicios de Dublin San Ramon (dsrsd.com o 925-828-0515) para obtener la autorización.
- ✓ Use una boquilla de manguera o una lavadora a presión con cierre automático para reducir el volumen de agua generada.



Recuerde: ¡solo lluvia por el desagüe pluvial! Mantenga todas las aguas de lavado, material de desecho y sedimentos FUERA de los desagües pluviales.

Alcantarillado sanitario contra desagües pluviales

El sistema de alcantarillado sanitario recibe y trata las aguas residuales de casas y negocios antes de descargarlas en la Bahía de San Francisco (Bahía).

El sistema de drenaje pluvial transporta el agua de lluvia y la descarga en los arroyos locales antes de que fluya hacia la Bahía. El agua de lluvia que entra al sistema de drenaje pluvial **NO ES** tratada antes de fluir a las vías fluviales locales. Por lo tanto, cualquier contaminación en el agua de lluvia fluye directamente a las vías fluviales donde puede afectar la vida silvestre y potencialmente la salud humana.

Almacenamiento de Material al Aire Libre

- ✓ Encierre o cubra material, reservas y material de desecho para reducir la exposición a la lluvia.
- ✓ Proteja las reservas erosionables de la escorrentía.
- ✓ Almacene las reservas en superficies pavimentadas y de tal manera que evite el contacto del agua de lluvia con el material. Use barreras para mantener las reservas en su lugar.
- ✓ Mantenga las tapas cerradas de todos los contenedores exteriores, incluyendo los contenedores de basura.
- ✓ Almacene los contenedores de productos químicos en áreas cubiertas y en una contención secundaria adecuada.



Manejo de Residuos

- ✓ Etiquete, inspeccione y gestione todos los residuos peligrosos de acuerdo con las leyes y los reglamentos federales y estatales.
- ✓ Almacene líquidos dentro de una contención secundaria.
- ✓ Almacene los residuos en contenedores cerrados y cubiertos.
- ✓ No deje contenedores abiertos al aire libre.



Control de Derrames y Limpieza

- ✓ Cree un plan de respuesta ante derrames.
- ✓ Coloque un suministro adecuado de material de limpieza de derrames donde se pueda acceder fácilmente. Ponga avisos que identifiquen la ubicación del material.
- ✓ Limpie los derrames y fugas de inmediato utilizando métodos de limpieza en seco. Deseche adecuadamente el material de limpieza.
- ✓ Contenga los derrames para que no salgan de su propiedad ni entren en una toma de drenaje pluvial.
- ✓ Reporte los derrames que representan una amenaza inmediata para la salud humana o para el medio ambiente al departamento de bomberos llamando al 925-447-4257.



Control de Erosión y Descarga de Sedimentos

- Si hay áreas sin pavimentar en las instalaciones, se deben usar las siguientes BMP:
- ✓ BMP de control de erosión y sedimentos.
 - ✓ Proteja las entradas de drenaje pluvial.
 - ✓ Estabilice todas las entradas y salidas con agregados, rejillas vibradoras (*rumble plates*) o otros controles de sedimentos para evitar llevar suciedad o material de construcción a la calle.
 - ✓ Use una barredora de calles o métodos manuales para limpiar caminos, arena y grava de caminos pavimentados.